

## HARTUNG ARCHITEKTURBÜRO

*Generationsübergreifende Architektur – für das soziale Zusammenspiel mehrerer Generationen unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Bedürfnisse und der uns zur Verfügung stehenden Ressourcen.*

### Beratung Neubau

*Niedrigenergiebauweise und thermisch optimierten Neubau von Gebäuden in der Planungsphase.*

#### Anforderungen an

- Heizwärme- und Kühlbedarf mit Orientierung an der OIB-Richtlinie und ÖNORM
- thermische Qualität der Gebäudehülle, wärmeübertragende Bauteile
- energietechnische Systeme, Wärmespeicher und Lüftungsanlagen, Raumlufttechnische Anlagen mit Wärmerückgewinnung, Luft- und Winddichte, Vermeidung von Wärmebrücken, sommerlicher Überwärmeschutz, alternative Energiesysteme sowie Erstellung eines Energieausweises

*Anspruchsvolle Aufgaben und Ihre Fragen sind bei uns herzlich willkommen.  
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!*

Ökologisch   
bauen und sanieren

Architektin Dipl.-Ing (FH)  
Bettina Hartung

Staatlich befugte und  
beeidete Ziviltechnikerin

Hütteldorfer Straße 253a  
1140 Wien  
+43 650 5800 506  
office@arch-hartung.net  
www.arch-hartung.net

Design und Grafik: www.kurzdesign.at

 ökomagement  
niederösterreich

 DekoBusiness Wien

 GRÜN  
STATT  
GRAU

klima:aktiv  
  
kompetenzpartner

Ökologisch   
bauen und sanieren

### Unser Beratungsangebot

- ✓ Planung in Niedrigenergiebauweise
- ✓ Thermische Gebäudesanierung
- ✓ Erstellung von Energieausweisen
- ✓ Konsulent für Barrierefreiheit
- ✓ Förderberatung



HARTUNG ARCHITEKTURBÜRO

www.arch-hartung.net



- ✓ Planung in Niedrigenergiebauweise
- ✓ Thermische Gebäudesanierung
- ✓ Erstellung von Energieausweisen
- ✓ Konsulent für Barrierefreiheit
- ✓ Förderberatung

## HARTUNG ARCHITEKTURBÜRO



*Als innovatives Architekturbüro achten wir besonders auf nachhaltige, generationenübergreifende und kostenoptimierte Architektur. Kompetente Beratung im Bereich Umwelt- und Klimaschutz – für Unternehmen, Gemeinden und Non-profit-Organisationen – ist uns ein zentrales Anliegen.*

# Ökologisch bauen und sanieren



### Planung in Niedrigenergiebauweise

Energieeffizientes Bauen befasst sich mit dem Entwerfen, Planen und Erstellen von energiesparenden und somit ressourcenschonenden Gebäuden. Planungsgrundsätze sind wie folgt:

- Thermische Gebäudehülle optimieren
- Effiziente Anlagentechnik auswählen
- Einsatz erneuerbarer Energien

### Thermische Gebäudesanierung

Die Planungsgrundsätze der Niedrigenergieausweise können nicht nur für energieeffiziente Neubauten, sondern auch für energieoptimierte thermische Sanierungsmaßnahmen bei bestehenden Gebäuden angewendet werden.

### Erstellung von Energieausweisen

Der Energieausweis ist die Grundlage für die Planung und Optimierung der thermischen Gebäudehülle und der passenden Anlagentechnik für sämtliche Neubau- und Sanierungsprojekte.

### Konsulent für Barrierefreiheit

Barrierefreies Planen und Bauen bedeutet, Wohnungen, Gebäude sowie öffentliche Orte so auszustatten, dass sie von allen Menschen ohne fremde Hilfe und **ohne Einschränkung genutzt** werden können – für viele Menschen unerlässliche Voraussetzung, um überhaupt mobil sein und am gesellschaftlichen Leben teilnehmen zu können.

Wir haben beim barrierefreien Bauen und Sanieren alles im Blick, was Menschen einschränken könnte.

### Förderberatung

Für zahlreiche Beratungsmöglichkeiten sowie Baumaßnahmen in den Bereichen **Energieeffizientes Bauen, Barrierefreies Bauen und Bauwerksbegrünung** können Förderungen in Anspruch genommen werden.

Gerne informieren wir Sie individuell und projektbezogen zu den unterschiedlichen Fördermöglichkeiten, die Ihnen **für die Beratung, Planung und Ausführung** der gewünschten Ziele und Maßnahmen zur Verfügung stehen.

### Beratung Bauwerksbegrünung

Begrünte Außenräume sind wie eine optische Visitenkarte. Die Begrünung wirkt einladend und schafft angenehme Aufenthaltsbereiche.

Gleichzeitig entstehen Lebensräume für die heimische Tier- und Pflanzenwelt. **Verbesserte Luftqualität** beeinflusst das Mikroklima positiv (Wärmedämmwirkung im Winter, Kühlungseffekt im Sommer).

Wir unterstützen Sie bei der Planung und Umsetzung von attraktiven Grünräumen und Bauwerksbegrünungen:

- Fassadenbegrünung
- Dachbegrünung
- Balkon- und Terrassenbegrünung
- Innenraumbegrünung
- Begutachtung der Fassaden und anderer Bauteile auf Eignung für Begrünungen
- Definition möglicher Bewässerungssysteme
- Beratung hinsichtlich bautechnischer Gegebenheiten und vegetationstechnischer Möglichkeiten
- Prüfung der Förderungsmöglichkeiten

### Beratung Sanierung

Mit einer Beratung zur thermischen Gebäudesanierung können je nach Alter des Gebäudes **bis zu 50 % der Heizenergie** durch bessere Dämmung von Wänden, Dächern und Fenstern eingespart werden.

#### Dämmungsmaßnahmen Altbauten

Stärkere Dämmung von Dach und Geschossdecken, Außenwanddämmung (Fassaden), Dämmung der Kellerdecke (Fußboden), Erneuerung der Fenster und Türen, Erreichen von Winddichtheit, Erkennen und Dämmen von Wärmebrücken wie Balkonplatten, Fenstersimse, etc.

**Senkung der Energiekosten** durch Erneuerung bestehender Heizanlagen Einsatz von: Brennwertkessel, Wärmepumpe, Biomassekessel (z. B. Holzpelletsheizungen) Nutzung von Fernwärme, Einbau thermischer Solaranlagen zur Unterstützung der Heizung.